



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

22.05.2026 nr 5-2/2635-1

### **Teade Imara külas Rähni detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [02.02.2026 otsusega nr 1-3/3](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Imara külas Rähni detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 1,1 ha hõlmab Imara külas osa Rähni (katastritunnus 72101:002:0326, sihtotstarve maatulundusmaa 70% ja ärimaa 30%, pindala 20 464 m<sup>2</sup>) ja Pagila (katastritunnus 72101:002:0739, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) katastriüksustest ning Pagila rannatee (katastritunnus 72101:002:0920) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ning abihoone ehitamiseks ning ranna ehituskeeluvööndi (edaspidi EKV) vähendamise ettepaneku tegemine.

Detailplaneeringuga katastriüksuste piire ei muudeta, Rähni katastriüksuse sihtotstarve muudetakse 100% maatulundusmaaks, teistel säilib olemasolev sihtotstarve. Detailplaneeringuga kavandatakse Rähni katastriüksusele elamu ja abihoonete rajamist. Elamu ja abihoonete rajamiseks määratud hoonestusala on planeeritud lähtuvalt kunagise hoonestuse varemete ja teede asukohast, looduslikest tingimustest ja piirangutest. Pagila katastriüksusel planeeritakse avaliku tee laiendusena parkla rajamist, et tagada avalik juurdepääs kallasrajale ning üldplaneeringuga kavandatud puhke- ja supluskohale. Pagila rannatee katastriüksusel on kavandatud olemasoleva avaliku tee parendamine/rekonstrueerimine. Kuna katastriüksus on kogu ulatuses ranna EKV-s, tehakse planeeringuga ettepanek EKV vähendamiseks hoonestusala ja hoonestusalale juurdepääsute ulatuses.

#### **Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 06.06.-05.07.2026.**

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

**Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 09.07.2026 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215).** Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Katrin Kuusk

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee